

Số: 513/TB-THADS.KV5

Dray Bhang, ngày 25 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐST-DS, ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là: Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là: Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV5, ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 51/2025/TBĐG-ĐGBM, ngày 25/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 4, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là: thôn 4 (Bình Hòa), xã Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk) có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 430m<sup>2</sup> (trong đó, đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: lâu dài; 330m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng: 2043), thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 3, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 760516, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04270 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 18/12/2006 đứng tên ông Nguyễn Hải Hà. Diện tích đất thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2342/TL-CNKA, ngày 29/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana là 444,2m<sup>2</sup>; trong đó, đất ở nông thôn là 100m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: lâu dài; 344,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng: 2043), thuộc thửa đất số 292 (thửa cũ 436), tờ bản đồ số 78 (tờ 3 cũ). Trong diện tích đất thực tế nêu trên có 20,8 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.



- Công trình xây dựng trên đất: Tường rào trước nhà chiều dài 10m: kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát, không sơn, cao 0,6m, phía trên rào lưới B40, trụ sắt.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây sầu riêng: 06 cây trồng năm 2020;

+ Cây cau: 09 cây trồng năm 2020 và 02 cây trồng năm 2024;

+ Cây dâu da (bòn bon): 01 cây trồng năm 2020;

+ Cây mít thái: 01 cây trồng năm 2020;

+ Cây bưởi: 03 cây trồng năm 2022.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 17, 18, 19 tháng 12 năm 2025 tại nơi có tài sản: thôn 4, xã Bình Hoà, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (*nay là: thôn 4 (Bình Hoà,) xã Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk*).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 12 năm 2025; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **365.640.300 đồng** (*Ba trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi nghìn ba trăm đồng*).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, phí công chứng, phí đo đạc địa chính, thuế giá trị gia tăng và các loại chi phí phát sinh khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại phiên đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **100.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng*) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn là: **54.850.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng*).

Khoản tiền đặt trước này, nộp vào tài khoản số 6310738683 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê mở tại: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk. Sau khi nộp tiền đặt trước xong, yêu cầu khách hàng nộp lại cho Công ty chứng từ chứng minh việc đã nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ 07 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025*).

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể là:

**3.000.000 đồng** (bằng chữ: Ba triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 12 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Khi liên hệ nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đề nghị khách hàng mang theo Căn cước công dân (giấy tờ tùy thân) để được hướng dẫn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26 tháng 12 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0922.405.979 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hải Hà; địa chỉ: thôn 4, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là: thôn 4 (Bình Hòa), xã Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk).

2. Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là: số 02 đường Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).

Thông báo cho các bên đương sự về việc Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk đã ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên nêu trên của ông Nguyễn Hải Hà để các ông, bà biết và theo dõi việc bán đấu giá tài sản. Đồng thời thông báo cho ông Nguyễn Hải Hà, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hải Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND Khu vực 5 - Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Hà

